

**INVIATA PER E-MAIL**

**A: A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.p.A.**  
Via del Gazometro, 9 – 57122  
LIVORNO

**Pontedera, li 06/06/2024**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AAMPS – LIVORNO – N.2 CENTRI DI RACCOLTA VIA DEI MATERASSAI E VIA DEI CORDAI LIVORNO STUDIO DI FATTIBILITA' E PROGETTO PRELIMINARE DI PREVENZIONE INCENDI PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>
-----------------	--

A seguito di richiesta, invio la presente ad indicazione del preventivo per le prestazioni professionali di cui all'oggetto, come di seguito specificato.

### 1. DESCRIZIONE GENERALE

L'attività in oggetto è costituita dalle prestazioni professionali necessarie per i seguenti:

- n.1 CENTRO DI RACCOLTA DI VIA DEI MATERASSAI, da realizzare ex-novo di 4750mq
- n.1 CENTRO DI RACCOLTA DI VIA DEI CORDAI, in complesso esistente, costituito da:
  - o Area destinata a centro di raccolta: mq 2.200
  - o Autorimessa: mq 1.000
  - o Edificio spogliatoi e servizi: mq 650 x 3 = 1.950
  - o Totale complessivo: mq 5150

ed in particolare per:

- studio di fattibilità
- progetto preliminare architettonico
- progetto preliminare di prevenzione incendi

### 2. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E COMPENSI PROFESSIONALI.

Per quanto in oggetto sono previste le seguenti prestazioni professionali:

- i. Analisi della attuale normativa vigente in materia di Centri di Raccolta, per quanto riguarda la Prevenzione Incendi
- ii. Analisi della futura normativa DM 26/07/22 in materia di Centri di Raccolta, per quanto riguarda la Prevenzione Incendi
- iii. Elaborazione dei Lay-out preliminari in relazione alle esigenze normative e di gestione dell'impianto
- iv. Revisioni dei Lay-out preliminari
- v. Riunioni presso VVF e Committenti
- vi. Progetto Preliminare Architettonico del Centro di Raccolta

### 3. COMPENSI PROFESSIONALI.

#### 3.1. CDR – VIA DEI MATERASSAI

Gli importi richiesti, per quanto sopra indicato, sono stati calcolati in base a:

- Tariffa Professionale D.M. 17 giugno 2016
- Calcolo Tariffa: vedasi allegato

PER ACCETTAZIONE: TIMBRO E FIRMA SU OGNI PAGINA – RESTITUIRE IN ORIGINALE O VIA PEC A: [primetecsrl@interfreepec.it](mailto:primetecsrl@interfreepec.it)  
**NON SARANNO ACCETTATI ORDINI NON COMPLETI DI TUTTI I DATI RICHIESTI**

PREV_ASA_N2_CDR_AAMPS_REV_02	1 di 2	L'AMMINISTRATORE E/O LEGALE RAPPRESENTANTE (NOME E COGNOME IN STAMPATELLO) .....	TIMBRO E FIRMA (LEGGIBILE) .....
------------------------------	--------	--	-------------------------------------

- Stima costo realizzazione di n.1 Centro di Raccolta: € 700.000,00 – Cat. E.02
- Tariffa applicata:
  - o Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
  - o Qbl.15 - Prime indicazioni di progettazione antincendio
  - o Qbl.18 - Elaborati di progettazione antincendio
- Sconto applicato: 60,11% come da accordo quadro
- Importo richiesto per n.1 Centro di Raccolta: **€ 5.077,64**

### 3.2. CDR – VIA DEI CORDAI

Gli importi richiesti, per quanto sopra indicato, sono stati calcolati in base a:

- Tariffa applicata: Prot CNI U-6625-2019 del 01-10-2019 - Circ 428 - Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio
- Calcolo Tariffa: vedasi allegato
- Sconto ulteriore applicato: - € 6.869,35
- Importo richiesto per n.1 Centro di Raccolta: **€ 6.481,00**

**TOTALE Complessivo: € 11.558,64**  
Escluso 4% Cassa previdenza ed IVA

### 4. PAGAMENTI.

- 60gg D.F.F.M.
- Fattura al pagamento.
- Quanto sopra richiesto, escluso IVA 22%, ed oneri accessori di legge 4%

### 5. TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI.

I tempi di esecuzione delle prestazioni professionali indicate saranno i seguenti, dalla conferma d'ordine:  
20 gg

### 6. TERMINI E CONDIZIONI.

- Il presente costituisce una offerta a Voi riservata per la prestazione in oggetto.
- La diffusione della presente presso enti o altro è sottoposta a ns. autorizzazione scritta.

#### Incluso nella prestazione:

- o Spese strettamente necessarie ad essa fino alla esecuzione delle prestazioni elencate.
- o Elaborati grafici, documenti di progetto e pratiche in formato \*.pdf.

#### A carico del committente:

- o Indicazione delle informazioni necessarie all'esecuzione delle prestazioni professionali.
- o Fornitura di attrezzatura (scale o altro) per rilievi strutture

#### Escluso dalla prestazione:

- o Quanto non espressamente indicato sopra.

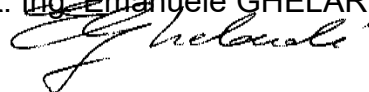
### 7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL LAVORO.

- Il lavoro si intende eseguito con la massima professionalità e diligenza, avvalendosi di idonea strumentazione, supporti informativi e personale qualificato.

### 8. VALIDITÀ DELL'OFFERTA.

- 90 giorni.

Dott. Ing. Emanuele GHELARDI



Allegato: N.2 calcoli Tariffa Professionale

PER ACCETTAZIONE: TIMBRO E FIRMA SU OGNI PAGINA – RESTITUIRE IN ORIGINALE O VIA PEC A: [primetecsrl@interfreepec.it](mailto:primetecsrl@interfreepec.it)  
**NON SARANNO ACCETTATI ORDINI NON COMPLETI DI TUTTI I DATI RICHIESTI**

PREV_ASA_N2_CDR_AAMPS_REV_02	2 di 2	L'AMMINISTRATORE E/O LEGALE RAPPRESENTANTE (NOME E COGNOME IN STAMPATELLO) .....	TIMBRO E FIRMA (LEGGIBILE) .....
------------------------------	--------	--	-------------------------------------

**COMMITTENTE:**  
ASA SPA - LIVORNO

**PROFESSIONISTA:**

DOTT. ING. EMANUELE GHELARDI Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di PISA con il Nr. 1876  
Partita I.V.A.: 01648040507 Via SALVO D'ACQUISTO n 40/Y - CAP: 56025 - Città: PONTEDERA

**OGGETTO DELL'INCARICO: ASA LIVORNO - CENTRO DI RACCOLTA AAMPS - PROGETTO PRELIMINARE E PREVENZIONE INCENDI**

Descrizione dettagliata dell'incarico:

**CALCOLO DEI COMPENSI**

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie								
Editare le celle in azzurro			Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €700000	700.000,00								
P	Parametro base		7,5916%	0	0	0	0	0	0	0	0
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)</i>			FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ. E.02-Insediamenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato- Edifici complessi								
G	Grado di complessità della prestazione <i>(vedere Tabella-Z1)</i>			0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
b.I) PROGETT AZIONE PRELIMIN ARE	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	X	0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080
	Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030
	Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	X	0,005	0,005	0,005	0,005				
tali incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I	0,095	0,095	0,095	0,080	0,070	0,100	0,080
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	4.795,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>4.795,97</b>						

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
b.II) PAR O	Qbl.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	X	0,060	0,060	0,060	0,060				
	tali incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I	0,060	0,060	0,060	0,000	0,000	0,000
	Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ	3.029,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE</b>					<b>3.029,03</b>						

A.1	Pianificazione e Programmazione		0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		4.795,97
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		3.029,03
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		0,00
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		<b>7.825,01</b>
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		<b>0,00</b>
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		<b>0,00</b>
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		<b>0,00</b>

E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		<b>7.825,01</b>
---	---------------------------	--	-----------------

F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	<b>1.956,25</b>
---	-----------------------------------	---------	-----------------

G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)	60,110%	<b>-4.703,61</b>
---	---	---------	------------------

H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		<b>5.077,65</b>
---	---	--	-----------------

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

(1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento

## VALUTAZIONE IMPEGNO AI FINI ANTINCENDIO

### Premessa

Il presente documento è stato redatto sulla base della “Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio”, strumento che consente di stimare l’impegno professionale relativo alle prestazioni in materia di sicurezza antincendio.

Il “valore di riferimento” calcolato con tale linea guida offre una misura dell’impegno necessario per l’espletamento delle attività professionali; questo “valore di riferimento” è comprensivo sia degli oneri connessi all’assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

La modulazione (maggiorazione o riduzione) della stima calcolata con la presente linea guida può essere eseguita con l’attribuzione di un valore economico discrezionale del “valore di riferimento”.

Si ricorda che la suddetta linea guida non ha carattere di cogenza ma costituisce un utile riferimento adottabile volontariamente sia dai committenti che dai professionisti.

Si rinvia al documento “*Prot CNI U-6625-2019 del 01-10-2019 - Circ 428 - Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio*” per approfondimenti e chiarimenti.

### Calcolo del valore di riferimento

Il presente documento è riferito alla seguente attività, come indicato nell’allegato 1 del D.P.R. 151/2011:

#### **ATTIVITA' NUMERO: 70**

**Locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1000 m2 con quantitativi di merci e materiali combustibili superiori complessivamente a 5000 kg**

E si riferisce alle seguenti attività professionali:

#### **Progettazione [Fase 1]**

Come indicato nelle Linee Guida per le prestazioni di ingegneria antincendio, si è stabilito un valore di riferimento che rappresenta l’impegno professionale necessario per l’espletamento delle prestazioni. La valorizzazione dell’attività professionale, basata sui valori di riferimento ricavati, viene quindi parametrata all’importo economico attribuito al singolo “valore di riferimento”.

Per la fase della prestazione complessiva della progettazione [Fase 1] il valore di riferimento ( $H_{F1}$ ) è determinato dalla somma degli impegni professionali delle singole attività soggette al controllo:

$$H_{F1} = \left( 10 + \sum_i h_i \right)$$

In cui  $h_i$  rappresenta l’impegno professionale per la progettazione della singola attività secondo la seguente formula:

$$h_i = G_i \cdot A_i \cdot D_i \cdot I_i$$

Dove:

- (G) parametro caratteristico dell’attività;
- (A) disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento;
- (D) eventuale richiesta di Deroga (D.P.R. 151/2011);

(I) approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007).

Il parametro G è caratteristico dell'attività in esame; per la sua determinazione si fa riferimento alla Tabella 1.2 delle Linee Guida che riporta, per ciascuna attività dell'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, i parametri da inserire nella seguente formula:

$$G_i = [S_{seq} \times K]^{0,5} \times X \times Y$$

dove:

$S_{seq}$  è il parametro principale che caratterizza l'attività; quando il parametro principale  $S_{seq}$  corrisponde alla superficie coperta dell'attività, le Linee Guida indicano anche i parametri "Limite" ed "Eccedenza" da considerare secondo la seguente formula:

$$S_{seq} = [\text{Limite} + (\text{superficie attività} - \text{Limite}) \times (\% \text{ Eccedenza})]$$

$K$  è il fattore di correzione per la i-esima attività.

$X$  e  $Y$  sono parametri aggiuntivi per la caratterizzazione della difficoltà della prestazione; quando non indicati, essi assumono il valore 1.

$A_i$  parametro relativo all'esistenza o meno di normativa specifica per la i-esima attività:

$A_i = 1$  se la i-esima attività è normata da regola tecnica prescrittiva;

$A_i = 1,2$  se la i-esima attività non è normata;

$A_i = 1,5$  se la i-esima attività rientra nel campo di applicazione del Codice (D.M. 03/08/2015 e s.m.i.);

$D_i$  parametro relativo all'istanza di Deroga (DER) eventualmente richiesta per la i-esima attività:

$D_i = 1$  se per la i-esima attività non viene richiesta Deroga;

$D_i = 1,5$  se per la i-esima attività viene richiesta Deroga;

$I_i$  parametro relativo al tipo di approccio progettuale della i-esima attività, prescrittivo o prestazionale:

se approccio prescrittivo o soluzione conforme:  $I_i = 1$ ;

per ogni soluzione alternativa con approccio diverso da FSE:

$$I_i = 1 + n_i \cdot 0,05;$$

per ogni soluzione alternativa con approccio FSE:

$$\sum(I_i = F_i \cdot S_i \cdot E)$$

$F_i = 1,4$  per l'analisi e valutazione degli scenari;

$S_i = (1 + 0,2 \cdot T)$  con T pari al numero di scenari esaminati;

$E = 1,2$  per la stesura del prescritto SGSA.

Nel nostro caso, per l'attività in oggetto si hanno i seguenti parametri:

**Parametro Principale [Seq]: Superficie = 5150 m<sup>2</sup>**

**Secondo Parametro [X]: massa [t] Q = 1,975**

**Parametro Ai = 1,5**

**Parametro Di = 1,5**

**Parametro li = 1,5**

Inserendo i valori nelle formule di cui sopra si ricavano i valori di riferimento, che quantifica l'impegno professionale necessario per l'espletamento delle prestazioni.

La modulazione del valore economico dell'attività sarà demandata quindi alla definizione del costo unitario del "valore di riferimento".

Pertanto, secondo le formule e i parametri sopra riportati si ottiene

$$H_{F1} = (10 + \sum_i h_i) = 235$$

Il compenso finale, considerando un costo unitario del "valore di riferimento" pari a euro 56,81 sarà pari a euro **13.350,35**

Alla cifra risultante, si offre ulteriore sconto a corpo di: - € 6.869,35

per un

TOTALE OFFERTA: **€ 6.481,00**

L'importo non include l'IVA e gli oneri di INARCASSA.

Il Professionista  
Dott. Ing. Emanuele Ghelardi